



РОССИЯ  
Липецкая область, г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

Утверждено постановлением  
администрации города Тулы  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Проект внесения изменений в документацию  
по планировке территории  
линейного объекта: «Обеспечение централизованным  
водоснабжением площадки для многодетных граждан  
в д. Крюково»**

**Том 2**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**00876.2024.09-ПП-ПМ**

Липецк, 2026



РОССИЯ  
Липецкая область, г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»

**Проект внесения изменений в документацию  
по планировке территории  
линейного объекта: «Обеспечение централизованным  
водоснабжением площадки для многодетных граждан  
в д. Крюково»**

**Том 2**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**00876.2024.09-ПП-ПМ**

Директор

ГИП



А.В. Копейкин

А.И. Фролов

Липецк, 2026

**Состав проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) линейного объекта: «Обеспечение централизованным водоснабжением площадки для многодетных граждан в д. Крюково»**

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проект планировки территории	
00876.2024.09-ПП-ПМ	ЧАСТЬ ПЕРВАЯ «Проект планировки территории. Основная часть»	
00876.2024.09-ПП-ПМ	ЧАСТЬ ВТОРАЯ «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»	
	Проект межевания территории	
00876.2024.09-ПП-ПМ	ЧАСТЬ ПЕРВАЯ «Проект межевания территории. Основная часть»	
00876.2024.09-ПП-ПМ	ЧАСТЬ ВТОРАЯ «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»	

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	- 4 -
РАЗДЕЛ I. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» .....	- 7 -
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	- 8 -
РАЗДЕЛ II. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ» .....	- 9 -
ГЛАВА 1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	- 9 -
ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ .....	- 11 -
ГЛАВА 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	- 12 -
ГЛАВА 4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	- 12 -

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Обеспечение централизованным водоснабжением площадки для многодетных граждан в д. Крюково», в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. №18-30);
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 42.13330.2016);

- Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. №288) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 4.13130.2013);

- Приказ МЧС России от 30 марта 2020 г. №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 8.13130);

- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1033/пр) (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных

изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление администрации города Тулы от 14.03.2025 № 90 "Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: "Обеспечение централизованным водоснабжением площадки для многодетных граждан в д. Крюково".

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 26.06.2024 № 63/1374;

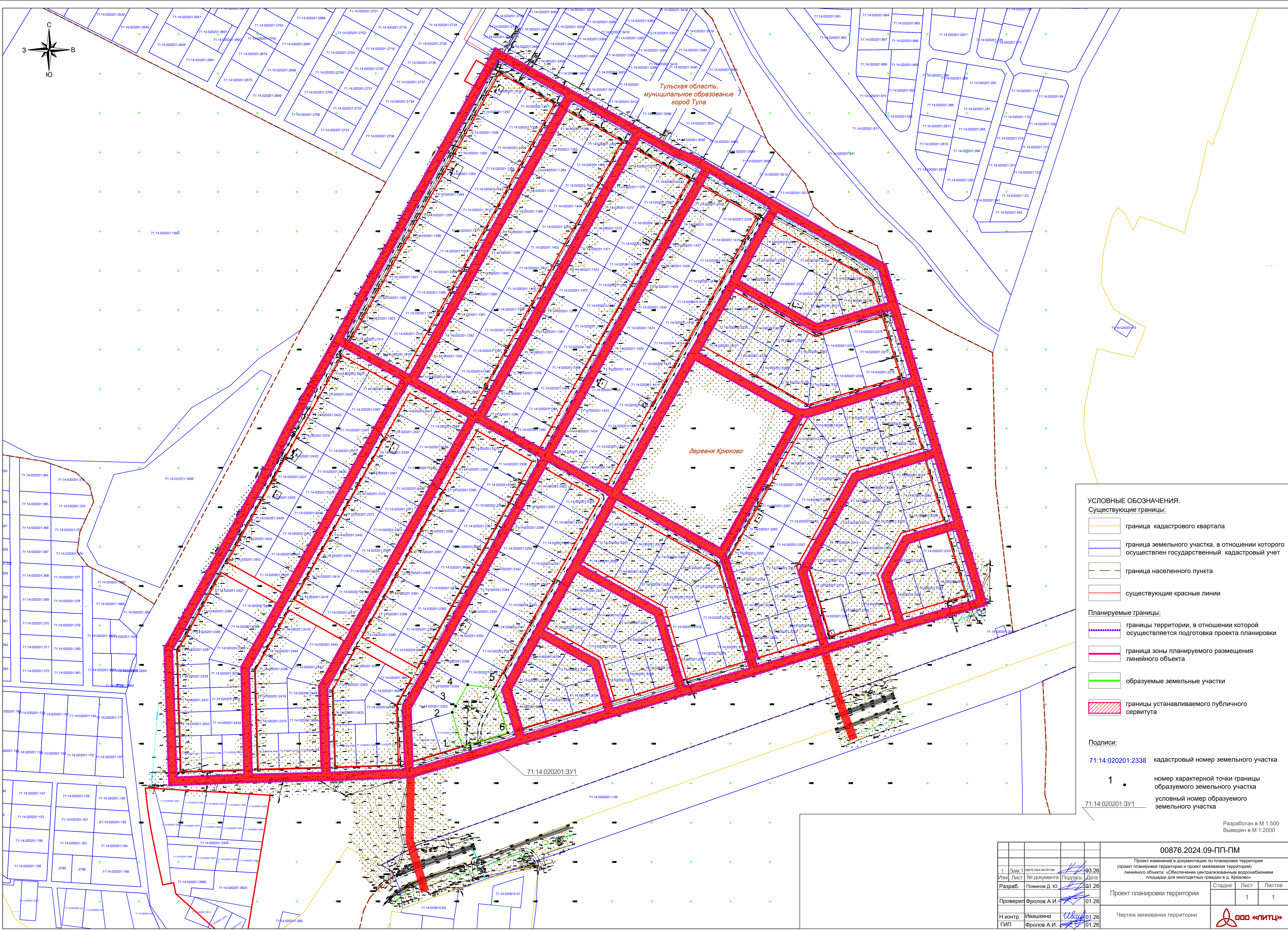
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации города Тулы от 31.10.2024 № 275.

## **РАЗДЕЛ I. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

«Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) чертеж межевания территории – *разработан.*





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**  
**Существующие границы:**

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
- граница населенного пункта
- существующие красные линии

**Планируемые границы:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- образуемые земельные участки
- границы устанавливаемого публичного сервитута

**Подписи:**

71:14:020201:2338 — кадастровый номер земельного участка

1 — номер характерной точки границы образуемого земельного участка

71:14:020201:3V1 — условный номер образуемого земельного участка

Разработан в М 1:500  
Выведен в М 1:2000

				00876.2024.09-ПП-ПМ			
				Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Обеспечение централизованным водоснабжением площади для многоквартирных граждан в д. Крюково»			
1	Зам.1	00876.2024.09-ПП-ПМ	03.26	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	№ документа	Подпись		Дата	1	1
Разраб.	Поминев Д. Ю.		01.26		Чертеж межевания территории		ООО «ЛИТУС»
Проверил	Фролов А.И.		01.26				
Н.контр.	Ивашкина		01.26				
ГИП	Фролов А.И.		01.26				



## РАЗДЕЛ II. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

### Глава 1. Перечень образуемых земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках для размещения линейного объекта представлены в Таблице 1.

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

№ п/ п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способы образования земельных участков		Категория земель образуемого земельного участка	Правообладатель
				Способы образования	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)		
	71:14:020201:3У 6	3755	Коммунальное обслуживание  Код 3.1	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	71:14:020201	Земли населенных пунктов	-

Таблица 2.

Сведения о земельных участках на которые устанавливается публичный сервитут

№ п/ п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь обременения, кв.м	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер)	Категория земель образуемого земельного участка	Правообладатель
1	71:14:020201:3У1	4518	71:14:020201	Земли населенных пунктов	-
2	71:14:020201:2505:3У2	5954	71:14:020201:2505	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют (земельный участок выделен для размещения газопровода)
3	71:14:020201:3У3	78 835	71:14:020201	Земли населенных пунктов	-
4	71:14:0000000:1136:3У4	590	71:14:0000000:1136	Земли промышленности ...	Российская Федерация, Собственность: 71-71-01/115/2012-037, 03.10.2012, Федеральное казенное учреждение "Управление автомобильной магистрали Москва-Харьков Федерального дорожного
5	71:14:0000000:1136:3У5	598			

					агентства", ИНН: 5752000133, ОГРН: 10257007890 47, Постоянное (бессрочное) пользование: 71-71- 01/073/2012- 586, 12.07.2012
--	--	--	--	--	---

## Глава 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица 3

Обозначение земельного участка			71:14:020201:ЗУ1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь, кв.м.
	X	Y	
1	2	3	4
Обозначение земельного участка			71:14:020201:ЗУ6
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Площадь, кв.м.
	X	Y	
195	755046.53	271309.78	3755
196	755089.64	271296.86	
197	755097.64	271301.32	
198	755124.69	271316.38	
199	755120.14	271350.35	
200	755063.77	271367.26	

### Глава 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством этого линейного объекта.

Линейный объект относится к субъекту Российской Федерации – муниципальное образование город Тула.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости линейный объект проходит по землям:

- земли населенного пункта.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 3.

Таблица 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ п/п	Координаты	
	X	Y
Внешний контур		
1	755932,58	271351,60
2	755449,42	271083,71
3	755403,54	271060,69
4	755170,98	270931,87
5	754997,09	270937,93
6	755001,04	271036,50
7	755003,59	271145,98
8	755007,15	271244,15
9	755008,72	271249,48
10	755027,11	271312,90
11	755050,67	271387,95

12	755110,28	271586,89
13	755136,90	271679,52
14	755166,06	271774,89
15	755195,01	271869,55
16	755226,09	271975,11
17	755657,58	271847,16
18	755794,87	271607,10
19	755804,83	271581,10
1	755932,58	271351,60
Внутренний контур		
20	755918,97	271355,48
21	755871,68	271440,44
22	755517,49	271243,21
23	755564,45	271158,92
20	755918,97	271355,48
Внутренний контур		
24	755866,82	271449,18
25	755823,74	271526,57
26	755469,89	271328,68
27	755512,63	271251,95
24	755866,82	271449,18
Внутренний контур		
28	755818,88	271535,31
29	755795,75	271576,86
30	755785,81	271602,80
31	755779,28	271614,22
32	755421,77	271415,06
33	755465,02	271337,41
28	755818,88	271535,31
Внутренний контур		
34	755774,32	271622,90
35	755729,64	271701,01
36	755373,55	271501,61
37	755416,90	271423,79
34	755774,32	271622,90
Внутренний контур		

38	755724,68	271709,69
39	755650,89	271838,72
40	755609,71	271850,93
41	755582,42	271759,38
42	755637,52	271660,89
38	755724,68	271709,69
Внутренний контур		
43	755628,79	271656,00
44	755571,63	271758,19
45	755600,13	271853,77
46	755514,27	271879,23
47	755474,17	271746,30
48	755474,54	271736,99
49	755545,89	271609,58
43	755628,79	271656,00
Внутренний контур		
50	755537,17	271604,69
51	755466,44	271730,98
52	755297,18	271636,25
53	755368,65	271510,33
50	755537,17	271604,69
Внутренний контур		
54	755464,36	271741,28
55	755464,12	271747,58
56	755504,68	271882,07
57	755423,05	271906,27
58	755392,62	271804,98
59	755268,05	271735,95
60	755173,30	271764,37
61	755148,60	271683,59
62	755159,14	271680,33
63	755160,47	271684,69
64	755283,87	271647,68
65	755290,21	271643,81
66	755406,07	271708,64
54	755464,36	271741,28

Внутренний контур		
67	755384,21	271811,75
68	755413,46	271909,12
69	755331,97	271933,28
70	755313,08	271869,67
71	755262,95	271841,67
72	755202,54	271859,99
73	755176,23	271773,93
74	755266,89	271746,74
67	755384,21	271811,75
Внутренний контур		
75	755304,65	271876,41
76	755322,38	271936,13
77	755232,85	271962,67
78	755205,44	271869,56
79	755261,78	271852,47
75	755304,65	271876,41
Внутренний контур		
80	755555,70	271154,07
81	755512,13	271232,30
82	755324,48	271128,46
83	755147,35	271029,49
84	755010,92	271033,24
85	755007,49	270947,57
86	755168,56	270941,96
87	755398,78	271069,49
88	755444,85	271092,60
80	755555,70	271154,07
Внутренний контур		
89	755507,26	271241,03
90	755464,42	271317,95
91	755122,54	271128,85
92	755013,27	271132,09
93	755011,12	271043,25
94	755144,87	271039,56
95	755319,64	271137,21



89	755507,26	271241,03
Внутренний контур		
96	755459,55	271326,68
97	755413,04	271410,19
98	755274,86	271333,07
99	755097,26	271234,42
100	755017,11	271237,10
101	755013,50	271142,09
102	755120,10	271138,93
96	755459,55	271326,68
Внутренний контур		
103	755408,17	271418,92
104	755364,82	271496,75
105	755118,71	271359,96
106	755058,15	271378,38
107	755036,72	271310,12
108	755018,43	271247,06
109	755094,83	271244,51
110	755269,99	271341,81
103	755408,17	271418,92
Внутренний контур		
111	755359,92	271505,46
112	755285,09	271637,28
113	755167,53	271673,51
114	755165,79	271667,81
115	755145,72	271674,01
116	755122,10	271591,84
117	755219,50	271562,62
118	755277,04	271459,40
111	755359,92	271505,46
Внутренний контур		
119	755268,30	271454,54
120	755212,74	271554,20
121	755119,32	271582,24
122	755094,93	271500,82
123	755155,39	271482,72

124	755193,97	271413,23
119	755268,30	271454,54
<b>Внутренний контур</b>		
125	755185,23	271408,37
126	755148,62	271474,31
127	755092,06	271491,24
128	755061,11	271387,93
129	755117,56	271370,76
125	755185,23	271408,37

**Глава 4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. №П/0412, вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, представлен в таблице 4.

Таблица 4. Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1